

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN
B. Radića 2
42000-Varaždin

Na posl.br. St-197/2022

Stečajni dužnik: POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963

PREDMET: Prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

Zaključkom Naslovnog suda broj St-197/2022 od 05.09.2022.g. i 19.09.2023.g. određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka na naknadno pronađenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u:

1. zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2
2. zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m2 suvlasnički dio etaže 4/6
3. zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m2

Prethodno opisane nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, te su sukladno odluci Odbora vjerovnika od 02.09.2024.g. o prihvatanju ponude za kupnju ponuditelja Ivan Prša iz Perušića Bakovac Kosinjski 30, prodane za iznos od 19.000,00 €.

Stečajni dužnik kao prodavatelj je s navedenim ponuditeljem kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, te je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Za potrebe zemljišno-knjižne provedbe ugovora o kupoprodaji potrebno je u zemljišnim knjigama brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlaže se Sudu da donese zaključak kojim će Općinskom sudu Varaždin zemljišnoknjižni odjel Ludbreg naložiti brisanje navedenih zabilježbi i to:

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, **suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3.** u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2 **zabilježbu pod poslovnim brojem Z-14558/2022** a za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m2, **suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1.** u podrumu zgrade u površini 10,35m2 suvlasnički dio etaže 4/6 i zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, i **suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6.** u podrumu zgrade u površini 4,00 m2 **zabilježbu(za obje nekretnine) pod poslovnim brojem Z-15446/2023.**

U Osijeku, 02.10.2024.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

- 1) Kupoprodajni ugovor
- 2) Izvod po računu
- 3) Primopredajni zapisnik
- 4) Zk. izvadak